

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3407 / 02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2023 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor;

La nivelul orașului Videle există un număr de 30 locuințe realizate de Agenția Națională pentru Locuințe prin Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, situate pe strada Ale. F.R.E, nr.2.

Dintre acestea, 10 locuințe sunt în curs de vânzare, prin urmare, au rămas în regim de închiriere 20 de locuințe ANL.

Prin HG nr.1174/2021, publicată în M.O. al României nr.1043/01 noiembrie 2021, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, a fost actualizată modalitatea de calcul a chiriei privind locuințele pentru tineri.

Potrivit prev. art. 8, alin (11) din Legea 152/1998 privind înființarea A.N.L., chiriile stabilite pentru chiriașii locuințelor ANL trebuie actualizate anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, în funcție de veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni.

Institutul Național de Statistică, prin adresa nr. 15 din data de 31.01.2023 ne face cunoscut că în anul 2022 rata inflației a fost de 113,8 %.

Au fost solicitate de asemenea, actele privind veniturile realizate în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei titularilor contractelor de închiriere în vederea calculării **Venitului net /membru de familie**.

Famiile care au în componență un membru cu **handicap grav (nr.1) sau accentuat** beneficiază de **scutire plată chirie**, conform art.20, alin.(2), lit.b din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Sumele obținute din recuperarea investiției din valoarea chiriei se virează de către autoritatea locală în contul Agenției Naționale pentru Locuințe;

**PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2023 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / .02.2023 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. / .02.2023 al Compartimentului ADPP;
 - Prevederile H.G. nr.1174/2021, care modifică și completează Legea nr.152/1998, privind modalitatea de calcul a chiriei;
 - Adresa nr.15/31.01.2023 de la Institutul Național de Statistică;
 - Prevederile art.20, alin(2), lit.b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

- Art.1 Se aprobă chiria pentru anul 2023 pentru locuințele ANL situate în imobilul din orașul Videle, str. Ale. F.R.E, nr.2, realizate prin Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, conform Anexei nr.1;**
- Art. 2 Se aprobă cota autorității publice locale în procent de 0,5 % din valoarea de investiție a locuințelor, aplicabilă titularilor de contract de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani;**
- Art.3 Se aprobă scutirea de la plata chiriei, în conformitate cu prevederile art. 20, alin(2), lit. b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare, pentru următoarele persoane: Ciucă Viorica, Militaru Ionica și Pițigoi Gabriel;**
Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap;
- Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Comp. ADPP și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;**
- Art. 5 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.**

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
NICOLETA CORINA IVAN**

**VIDELE
DATA:**

Anexa nr. 1 la HCL

Nr. Gr.	Nume Chirias	Data nasterii	Sc Et Ap	Nr. Cam	Surtin p	Contract Inchiriere Nr./data	Acclmpt	Pret lei/mp	Valoarea de investitie a locuintei (lei)	Recuperare a investitiei (sumarului)	Chirk RC	Coef aut public	Cota autoritat pub lei	Chirie meta anuala (lei)	Chirie (lei)	Chirie rang loc (lei)	val chir pond an nec	val chir actual cu rate initia	Coef ven apl. la smm	Vent ne/vent	Val chir (lei)	Chir I dnuj apl pblig	Procc Amortiz vir ANL	Amortiz vir ANL	Val incas la buget. loc	Observatii	
0							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Petre Mihaela-Camelia	30/06/1989 A	P 2	Gars	38.60	49/05.01.20	66.00	1485.69	98055.54	1534.26	1470.83	0.00	0.00	3105.09	258.76	181.13	163.02	195.51	0.80	1051.92	148.41	105.19	0.53	55.36	16.18	49.33	Hand. accentuat, scutit plata
2	Andrei Adriana	3/27/1979 B	2 8	2	51.00	11/29/22.07	87.21	1485.69	129567.02	2159.45	1943.51	0.50	647.84	4750.79	395.90	277.13	249.42	283.84	0.80	1016.13	227.07	101.61	0.45	46.19	55.43		
3	Badea Ionut	12/12/1979 A	2 7	2	57.40	11/10/22.07	98.15	1485.69	145820.47	2430.34	2187.31	0.50	729.10	5346.75	445.56	311.89	280.70	319.44	0.80	1033.56	255.55	163.36	0.45	74.25	89.10		
4	Cioc Ionel Mihaela	7/31/1979 A	4 15	3	73.30	11/02/22.07	125.34	1485.69	186216.38	3103.61	2793.25	0.50	931.08	6827.93	588.99	398.30	358.47	407.93	0.80	1066.00	326.35	106.60	0.45	48.45	58.15	Hand. accentuat, scutit plata	
5	Cioca Vorica	1/18/1980 A	3 10	2	57.80	10/26/22.07	98.84	1485.69	146845.60	2447.43	2202.68	0.50	734.23	5384.34	448.69	314.09	282.68	321.69	0.90	3385.42	289.52	289.52	0.45	130.28	159.24	Hand. accentuat, scutit plata	
6	Christien Emil	6/1/1978 B	3 11	2	51.00	7/4/20.02	87.21	1485.69	129567.02	2159.45	1943.51	0.50	647.84	4750.79	395.90	277.13	249.42	283.84	1.00	4162.00	283.84	283.84	0.45	129.02	154.82		
7	Doanca Sebastian	3/27/1978 B	P 2	2	51.00	06.20/20	87.21	1485.69	129567.02	2159.45	1943.51	0.50	647.84	4750.79	395.90	277.13	249.42	283.84	0.80	1776.70	227.07	177.67	0.45	80.26	96.91		
8	Degrean Marian	11/13/1984 A	1 4	2	57.40	7/9/00/02.	98.15	1485.69	145820.47	2430.34	2187.31	0.50	729.10	5346.75	445.56	311.89	280.70	319.44	0.80	1598.90	255.55	159.89	0.45	72.68	87.21		
9	Dumitru Mihaela	3/31/1988 A	2 8	Gars	38.60	8/6/24/02.	66.00	1485.69	98055.54	1634.26	1470.83	0.50	490.28	3595.37	299.61	209.73	188.76	214.81	0.90	3253.00	193.32	193.32	0.45	87.87	105.45		
10	Enus Corneliu	8/24/1979 B	3 12	3	72.90	11/34/22.07	124.65	1485.69	185206.12	3086.77	2778.09	0.50	926.03	6790.89	565.91	396.14	356.52	405.72	0.80	1618.88	324.58	161.89	0.45	73.59	88.30		
11	Filipa Georgiana	5/11/1982 A	2 9	3	73.30	7/8/27/02	125.34	1485.69	185206.12	3086.77	2778.09	0.50	926.03	6790.89	565.91	396.14	356.52	405.72	0.80	1438.33	326.35	143.83	0.45	63.38	74.45		
12	Guran Doru	10/3/1975 B	P 3	3	72.90	7/28/02.	124.65	1485.69	185206.12	3086.77	2778.09	0.50	926.03	6790.89	565.91	396.14	356.52	405.72	0.80	1851.19	324.58	185.12	0.45	84.15	100.97		
13	Manoile Mariana	8/2/1982 B	4 13	2	57.80	11/19/22.07	98.84	1485.69	146845.60	2447.43	2202.68	0.50	734.23	5384.34	448.69	314.09	282.68	321.69	0.80	1130.63	257.35	113.06	0.45	51.39	61.67	Hand. accentuat, scutit plata	
14	Millarut Ionica	6/5/1979 A	4 13	2	57.40	7/6/9/02.	98.15	1485.69	145820.47	2430.34	2187.31	0.50	729.10	5346.75	445.56	311.89	280.70	319.44	0.90	3200.71	287.50	287.50	0.45	130.68	156.83	Hand. accentuat, scutit plata	
15	Paraschiv Mariu	6/17/1976 B	P 1	2	57.80	7/7/8/02	98.84	1485.69	146845.60	2447.43	2202.68	0.50	734.23	5384.34	448.69	314.09	282.68	321.69	0.80	1814.63	257.35	181.46	0.45	82.48	98.98	Coefi cu hand gr.1, scutit plata	
16	Prieten Gabriel	7/13/1982 A	P 3	3	73.30	14/8/07/05.09	125.34	1485.69	186216.38	3103.61	2793.25	0.50	931.08	6827.93	588.99	398.30	358.47	407.93	0.80	894.67	326.35	89.47	0.45	40.21	46.23	Chirie	
17	Tudor Razvan	3/22/1986 A	1 5	Gars	38.60	8/15/02.	66.00	1485.69	98055.54	1534.26	1470.83	0.50	490.28	3595.37	299.61	209.73	188.76	214.81	0.90	2267.58	193.32	193.32	0.45	87.87	105.45		
18	Volozeanu Adi Florin	9/8/1978 A	3 10	2	57.40	7/9/0/02	98.15	1485.69	145820.47	2430.34	2187.31	0.50	729.10	5346.75	445.56	311.89	280.70	319.44	0.80	1370.90	255.55	137.09	0.45	62.31	74.78		
19	Volocelenu Alina Melia	6/29/1976 B	4 14	2	51.00	8/16/1/02	87.21	1485.69	129567.02	2159.45	1943.51	0.50	647.84	4750.79	395.90	277.13	249.42	283.84	0.90	2992.08	255.45	255.45	0.45	116.11	138.34		
20	Vesilie Alina-Virginica	16/02/1985 B	2 7	2	57.80	6/31/22.01.2	98.84	1485.69	146845.60	2447.43	2202.68	0.50	734.23	5384.34	448.69	314.09	282.68	321.69	0.80	1131.23	257.35	113.12	0.45	51.42	61.70		

Bloc ANL, str. Alena F.R.L. nr.2, oras Videle, jud. Teleorman
 Rang locuinte II
 Coef pondereze rang locuint 0,70
 Data scadenta a chiriei: 30.9.2023 din luna urmatoare
 La nr.ct. 5 si 14 si 16 valoarea lunara a chiriei si amortizarea venita la ANL=0

Calcul Chirri conf. prw. Hicm 1174/2021
 Intocmit
 Tanta Ivanov

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3401 / 23.02.2023

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2023 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor;

La nivelul orașului Videle există un număr de 30 locuințe realizate de Agenția Națională pentru Locuințe prin Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, situate pe strada Ale. F.R.E, nr.2.

Dintre acestea, 10 locuințe sunt în curs de vânzare, prin urmare, au rămas în regim de închiriere 20 de locuințe ANL.

Prin HG nr.1174/2021, publicată în M.O. al României nr.1043/01 noiembrie 2021, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, a fost actualizată modalitatea de calcul a chiriei privind locuințele pentru tineri.

La baza calculului chiriei se afla modelul din Anexa nr. 16 din Normele Metodologice ;

0-nume chiriaș;

1.Acd-aria construită desfășurată (m²);

2.Prețul în lei/m² este: val. de investiție a imobilului (valoarea comunicată de Agenția Națională pentru Locuințe prin Protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală raportată la suprafața construită desfășurată a imobilului;

Prin adresa nr. 757/24.01.2011, Agenția Națională pentru Locuințe a transmis Consiliului Local al orașului Videle, valoarea de investiție a obiectivului: **Locuințe pentru tineri, destinate închirierii -Aleea FRE, nr.2, cu 30 u.i. orașul Videle, jud.Teleorman în sumă de: 4458567,75 lei.**

Suprafața construită desfășurată a imobilului, care reiese din Releveul blocului de locuințe cu propunere de apartamentare este $605\text{m}^2 + 599\text{m}^2 \times 4\text{etaje} = 3001\text{m}^2$

$4458567,75\text{ lei} : 3001\text{m}^2 = 1485,69\text{ lei/m}^2$

3.Valoarea de investiție a locuinței (apartament) se calculează astfel: val. de investiție a imobilului raportată la suprafața construită desfășurată a imobilului multiplicată cu suprafața construită desfășurată a locuinței(Acd);

Valoarea de investiție a locuinței(lei)= Prețul în lei/mp x Acd(m²)

Durata de amortizare , conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (H.G.nr.2139/2004) este de 60 ani.

4.Amortizarea anuală (lei) sau recuperarea investiției =Val. de înlocuire a construcției/60 ani;

5.Cota de maximum 1,5% din valoarea de investiție a construcției, (compusă din cheltuieli de administrare-0,3% și cheltuieli întreținere și reparații curente și reparații capitale -1,2%; cheltuielile aferente acestei cote se regăsesc în col. (5);

6.Coeфициent autorități publice: 0% pentru tinerii cu vârsta <35 ani și 0,5 % pentru tinerii cu vârsta >35 ani;

7.Cotă autorități publice: (3) x (6)/100 (lei);

8.Chiria neta anuală:suma tuturor cheltuielilor definite mai sus, adică

(4)+(5)+(7);

9.Chirie lunară (lei): (8)/12 luni;

10.Valoare chirie ponderare rang localitate :(9) x0,7 (lei), rang de oraș=0,70, stabilit prin Legea 351/2001;

11.Valoare chirie ponderată cu un coeficient de an recepție la terminarea lucrărilor construcției, (martie 2010), în cazul nostru-0,90, deci (10)*0,90 (lei);

12. Valoare chirie actualizată cu rata inflației:(11)x113,8/100;

Potrivit prev. art. 8, alin (11) din Legea 152/1998 privind înființarea A.N.L., chiriile stabilite pentru chiriașii locuințelor ANL trebuie actualizate anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, în funcție de veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. Institutul Național de Statistică, prin adresa nr. 15 din data de 31.01.2023 ne face cunoscut că în anul 2022 rata inflației a fost de 113,80%.

Au fost solicitate de asemenea, actele privind veniturile realizate în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei titularilor contractelor de închiriere în vederea calculării **Venitului net /membru de familie**, care se regăsește în coloana (14);

13.Coefficient de ponderare pe venit: este de 0,80 în cazul în care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim net pe economie, 0,90 când venitul pe membru de familie este mai mare decât salariul minim net pe economie și 1,00 în situația în care venitul pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim net pe economie; **salariul minim net** garantat în plată pe țară la 01.01.2023 este **1898 lei**;

14.Venitul minim net /membru de familie (lei);

15.Valoare chirie după ponderare venit: (12) x(13) în lei;

16.Valoare chirie după aplicare plafon maxim, în lei: discuție în funcție de coeficientul (13), pentru venit minim net/membru de familie < de **1898 lei**, coefic. 0,8, val. finală a chiriei va fi de 10 % din col.(14); pentru coeficienții 0,9 și 1,00 val. finală a chiriei este cea rezultată din calcul, din col.(15);

17.Calc. procent amortizare: (4)/12/(9);

18. Amortizarea virată către ANL:(16)*(17);

19.Valoarea încasată la bugetul local:(16)-(18);

20.La Observații am menționat faptul că familiile care au în componență un membru cu **handicap grav (nr.1) sau accentuat** beneficiază de **scutire plată chirie**, conform art.20, alin.(2), lit.b din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; pentru aceste locuințe nu se virează către ANL sumele reprezentând recuperarea investiției; în acest caz se află: **Ciucă Viorica, Militaru Ionica și Pițigoi Gabriel**, conform certificatelor de încadrare în grad de handicap, atașate la dosar chiriaș.

Sumele obținute din recuperarea investiției din valoarea chiriei se virează de către autoritatea locală în contul Agenției Naționale pentru Locuințe;

LEGALITATEA

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile H.G. nr.1174/2021 privind completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 de înființare ANL și art. 136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 **propunem** spre aprobare Consiliului Local al orașului Videle, următoarele:

1.cota de 0,5 % aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de A.N.L. pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

2.Valoarea chiriei pentru anul 2023, indexată cu rata inflației față de anul 2022 pentru locuințele situate în imobilul din orașul Videle, str. Ale F.R.E, realizate prin programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, conform **Anexei nr.1**.

Compartiment ADPP
Ivanov Tanța



Institutul National de Statistica
DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA TELEORMAN

Str. Ion Creanga, nr. 54, Alexandria
 Telefon: 0247312545 Fax: 0247312990
 tele@teleorman.insse.ro
 www.teleorman.insse.ro

Catre,

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

La solicitarea dvs. inregistrata cu numarul 15

din 2023/01/31, va comunicam indicii preturilor de consum si rata inflatiei :

Perioada curenta	Perioada de referinta	Indicele preturilor de consum - % -	Rata inflatiei - % -
Anul 2022	<u>- total -</u> / Anul 2021	113.80	13.8
Anul 2022	<u>- pentru servicii -</u> / Anul 2021	107.75	7.8

Director Executiv,
 Constanta Luciana Nedea



web: www.anl.ro

AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 Bucuresti,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relatii cu publicul

CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE

PROCES VERBAL NR. 757 Catre
data 01 din 24

Consiliul Local al Oraşului Videle,
Judetul Teleorman

AGENTIA NATIONALA PTR. LOCUINTE
D-JULI 11 NR. 21 Sector 3
21 IAN. 2011
IESIRE NR. 1028

Referitor : Valoarea investitiei finantata de Agentia Nationala pentru Locuinte la obiectivul: Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Oraşul Videle, Judetul Teleorman.

Vă transmitem valoarea de investitie finantata de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru obiectivul: Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii - Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Oraşul Videle, Judetul Teleorman, conform art. 4 din Protocolul de Predare - Primire a obiectivului de investitie sus mentionat, inregistrat la A.N.L. sub nr. 7359/05.03.2010.

Valoarea totala de investitie finantata de A.N.L. pentru obiectivul sus mentionat este de: 4.458.567,75 RON.

Vă rugăm să ne returnati exemplarul A.N.L. din protocolul de predare primire transmis in data de 05.03.2010.

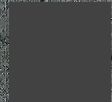
DIRECTOR GENERAL

MARIAN IFTIMIE NICORICI



DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,

NICOLAE CHIRIAC



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

IONEL ROMEO DRĂGAN



Sef Serviciu D.R.U.E.
Mri Elena CALOTA



212 / 103. de 4.458.567,75

*Locuinte pt tineri
destinate inchirierii*

in cadrul teren 238, P₁₀₀

15.01.2011